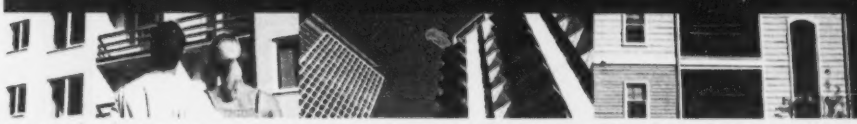
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF
RMR de Saskatoon



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2011

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation moyen des immeubles locatifs d'initiative privée relevé à Saskatoon, en octobre 2011, est le même qu'en 2010, soit 2,6 %.
- Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saskatoon, le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres situés dans des immeubles neufs ou existants est passé de 934 $ en octobre 2010 à 966 $ en octobre 2011.
- Dans les immeubles locatifs faisant partie de l'univers des enquêtes de 2010 et de 2011, le loyer moyen des appartements de deux chambres s'est alourdi de 2,8 % d'une année sur l'autre.

Figure 1

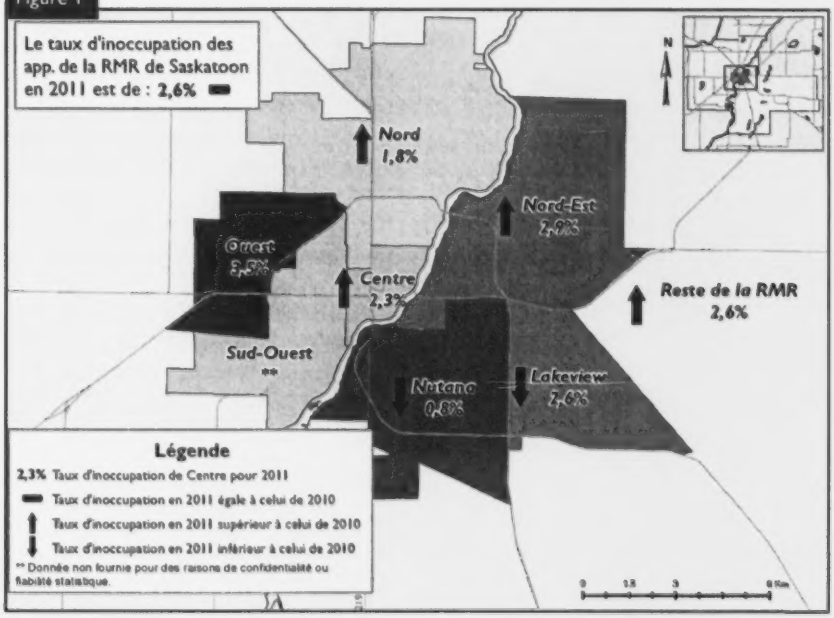


Table des matières

2 Enquête sur les logements locatifs,Saskatoon

5 Perspectives du marché locatif

5 Enquête Sur Le Marché Locatif Secondarire

7 Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

8 Aperçu national

9 Carte de zone

10 Descriptions de zone

28 Méthodologie

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Enquête sur les logements locatifs à Saskatoon

Le nombre des appartements vacants s'est stabilisé en 2011

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saskatoon, le taux d'inoccupation moyen des appartements[1] n'a pas bougé depuis octobre 2010. Il est toujours à 2,6 %. Le nombre élevé d'immigrants continue d'alimenter la demande de logements locatifs, ce qui contribue au maintien de faibles taux d'inoccupation dans l'ensemble de la RMR.

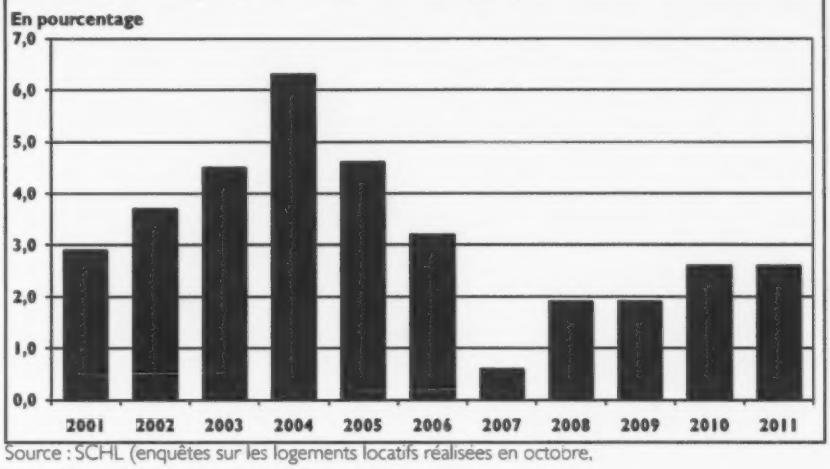
Comme les taux d'inoccupation sont demeurés relativement bas l'année dernière, l'Enquête sur les logements locatifs a révélé que les loyers avaient augmenté. En octobre 2011, un appartement de deux chambres de prix moyen se louait 966 $ comparativement à 934 $, un an plus tôt. Dans les immeubles faisant partie d'un échantillon fixe[2], le loyer moyen des appartements de deux chambres a grimpé de 2,8 % par rapport à ce qu'il était en octobre 2010.

Le taux d'inoccupation le plus faible a été relevé dans la zone de Nutana

Le taux d'inoccupation moyen des immeubles situés dans les huit zones de la RMR de Saskatoon varie de 3,5 % dans l'Ouest à 0,8 % dans la zone de Nutana. Les quartiers de la zone de Nutana sont très proches de l'Université de la Saskatchewan et de l'hôpital Royal University, ce qui les rend populaires auprès des étudiants et des personnes qui travaillent dans ces établissements.

Figure 2

Taux d'inoccupation moyen des appartements à Saskatoon



Source : SCHL (enquêtes sur les logements locatifs réalisées en octobre, immeubles comptant au moins trois logements)

Pour ce qui est du taux d'inoccupation moyen selon la taille des logements, l'enquête a révélé que celui-ci varie de 1,1 %, pour les appartements de trois chambres ou plus, à 3,4 % pour ceux de deux chambres. Les studios et les logements de trois chambres ou plus affichent un taux d'inoccupation inférieur à ce qu'il était en octobre 2010. C'est pour les studios que ce taux a le plus diminué d'une année sur l'autre. Il est passé de 4,8 % en octobre 2010 à 2,0 % en octobre 2011.

Les taux de disponibilité progressent lentement

Selon les résultats de l'enquête d'octobre 2011, le taux de disponibilité[3] des appartements locatifs a atteint 4,0 % dans la région de Saskatoon, contre 3,8 % en 2010. C'est dans le Sud-Ouest qu'il était le plus élevé (7,5 %) et dans la zone de Nutana qu'il était le plus faible (2,4 %). La plus forte hausse a été observée dans le Nord, où le taux de disponibilité s'est redressé de 1,7 point de pourcentage depuis octobre 2010 pour se fixer à 3,8 %. À l'opposé, le recul le plus important d'une année sur l'autre, soit 0,6 point de pourcentage, s'est produit dans la zone de Lakeview.

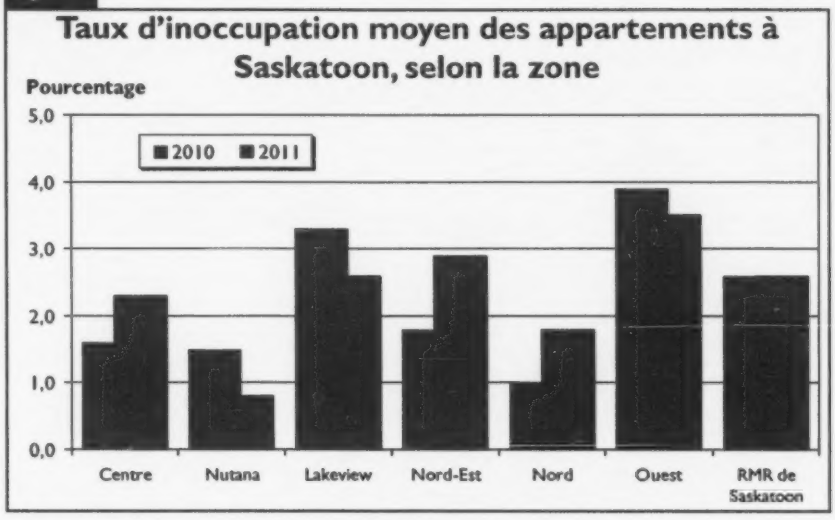
[1] Calculé pour les immeubles locatifs d'initiative privée comptant au moins trois appartements.

[2] En comparant l'évolution du loyer moyen d'une année sur l'autre, il faut tenir compte de l'âge du bâtiment parce que les loyers demandés dans les immeubles de construction récente ont tendance à être plus élevés que dans les immeubles plus anciens. En comparant le loyer des logements visés à la fois par l'enquête d'octobre 2010 et par celle d'octobre 2011, il est possible de se faire une meilleure idée de l'augmentation réelle qu'ont subie la plupart des locataires.

[3] Un logement locatif est considéré comme étant disponible s'il est vacant ou si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail. Puisque, par définition, les logements disponibles englobent les unités inoccupées, le taux de disponibilité sera toujours égal ou supérieur au taux d'inoccupation.

Figure 3

Taux d'inoccupation moyen des appartements à Saskatoon, selon la zone



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs), immeubles comptant au moins trois logements.

Le loyer moyen s'est accru dans les huit zones de la RMR de Saskatoon

En 2011, la faiblesse des taux d'inoccupation a continué d'exercer des pressions à la hausse sur les loyers et, de ce fait, les locataires de Saskatoon paient généralement plus cher pour se loger que l'année précédente. Selon les résultats de l'enquête de cette année, le loyer mensuel moyen, toutes catégories de logements confondues, est passé de 853 $ en octobre 2010 à 881 $ en octobre 2011. D'une année sur l'autre, le loyer mensuel moyen s'est alourdi dans les huit zones de la RMR de Saskatoon.

C'est dans le Centre que le loyer mensuel moyen a fait le plus grand bond, et ce, quelle que soit la taille des logements. Il a grimpé de 37 $ pour atteindre 912 $. Parallèlement, parmi les huit zones de la RMR, le Nord-Est a connu la plus faible hausse, soit 15 $. En outre, l'Ouest arrive en tête en ce qui concerne le loyer mensuel moyen, celui-ci ayant monté de 30 $ pour se chiffrer à 938 $.

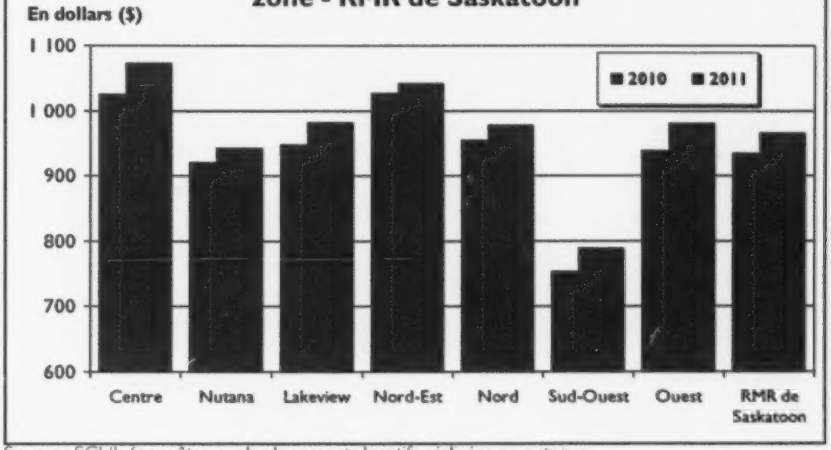
En octobre 2011, c'est dans le Centre et dans le Nord-Est que le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres était le plus haut, soit 1 073 $ et 1 041 $, respectivement. Par contre, dans le Sud-Ouest, le loyer moyen n'était que de 737 $ par mois, ce qui en fait la zone la moins chère de la RMR. Le loyer mensuel moyen des studios et des appartements de une et de deux chambres est moins élevé dans cette zone que partout ailleurs à Saskatoon. Dans le Sud-Ouest, les immeubles ont tendance à être plus anciens, et les appartements, plus petits, ce qui explique que les loyers y soient inférieurs à ceux demandés dans les autres zones de la RMR.

Le loyer des logements faisant partie d'un échantillon fixe a augmenté de 2,7 %

Dans le tableau 1.1.5, on mesure en pourcentage la variation du loyer moyen des appartements faisant partie d'un échantillon fixe d'unités communes aux enquêtes sur les logements locatifs de 2010 et de 2011. Ce calcul permet de mieux comprendre l'évolution des loyers dans les immeubles existants en excluant les appartements de construction récente n'ayant pas fait l'objet de l'enquête de 2010 ou les unités retirées de l'univers de l'enquête de 2011 parce qu'elles ont été converties en copropriétés, parce

Figure 4

Loyer moyen des appartements de deux chambres, selon la zone - RMR de Saskatoon



Source : SCHL (enquêtes sur les logements locatifs réalisées en octobre, immeubles comptant au moins trois logements)

qu'elles ont subi d'importantes rénovations ou parce qu'elles ont été démolies[4].

Pour tous les appartements situés dans les immeubles existants faisant partie d'un échantillon fixe, les loyers ont augmenté de 2,7 % entre octobre 2010 et octobre 2011, mais de 4,1 % entre octobre 2009 et octobre 2010. D'une année sur l'autre, le loyer moyen des studios a monté de 5,6 %, tandis que celui des appartements de deux et de trois chambres ou plus s'est alourdi de 2,8 %. C'est pour les logements de une chambre que la majoration a été la moins importante par rapport à l'année précédente, soit 2,5 %. Dans la zone de Lakeview, les propriétaires-bailleurs ont augmenté le loyer moyen de 3,9 % pour tous les logements faisant partie d'un échantillon fixe, quelle que soit la taille des unités, tandis que les locataires du Nord-Est et de l'Ouest ont subi une hausse de 2,2 % par rapport au loyer moyen qu'ils devaient payer en octobre 2010.

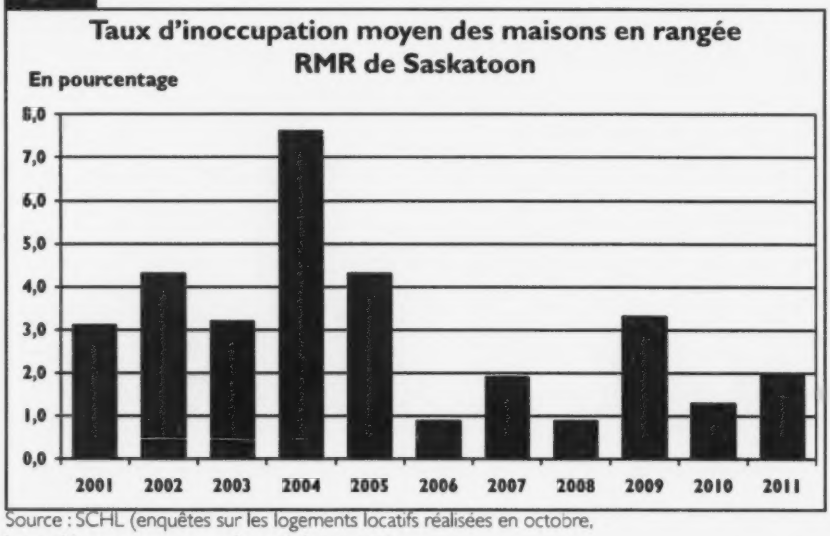
L'offre d'appartements locatifs d'initiative privée diminue

Entre l'enquête d'octobre 2010 et celle d'octobre 2011, 215 unités ont été retirées de l'univers des appartements situés dans des immeubles construits expressément pour le marché locatif, ce qui représente une baisse de 1,7 %. Il s'agit de la septième réduction annuelle successive de l'univers locatif de Saskatoon, qui a ainsi été dégarni de 2 693 unités entre octobre 2005 et octobre 2011. La taille de l'univers a été modifiée par suite de l'achèvement de nouvelles unités et de l'ajout ou du retrait de certains immeubles parce qu'ils ont été rénovés ou démolis, parce qu'ils ont été endommagés par un incendie ou parce qu'ils ont été convertis en copropriétés.

D'octobre 2010 à septembre 2011, 347 appartements locatifs ont été achevés dans la RMR de Saskatoon, comparativement à huit au cours des 12 mois précédents. Malgré ces nouveaux ajouts, l'univers locatif a rétréci à Saskatoon parce que davantage d'unités ont été supprimées. Au total, 102 maisons en rangée et appartements ont été retirés de l'univers des logements locatifs au cours de la dernière année parce qu'ils ont été convertis en copropriétés, alors que 221 unités avaient été enlevées entre octobre 2009 et octobre 2010. Les autres immeubles qui n'étaient plus visés par la présente enquête étaient soit vacants et en vente, soit démolis, condamnés ou convertis à d'autres fins.

Figure 5

Taux d'inoccupation moyen des maisons en rangée RMR de Saskatoon



Source : SCHL (enquêtes sur les logements locatifs réalisées en octobre, immeubles comptant au moins trois logements)

Le taux d'inoccupation des maisons en rangée s'accroît quelque peu

Malgré une diminution de la taille de l'univers de l'enquête évaluée à 12,6 % d'une année sur l'autre, le taux d'inoccupation des maisons en rangée données en location à Saskatoon s'élevait à 2,0 % en octobre 2011, alors qu'il était de 1,3 % en moyenne en octobre 2010. Lors de l'enquête de cette année, l'univers était constitué de 693 maisons en rangée. Or, en octobre 2010, il en comptait 100 de plus, soit 793. Par comparaison, 16 unités avaient été retirées entre l'enquête d'octobre 2009 et celle d'octobre 2010, ce qui représente une perte de 2,0 %.

Dans le Centre, 8,6 % des maisons en rangée étaient inoccupées, ce qui constitue le pourcentage le plus élevé. Cette zone a également enregistré la plus forte progression du taux d'inoccupation moyen d'une année sur

[4] Des explications sont fournies dans la section sur la méthode d'enquête, à la fin du présent rapport.

l'autre, soit 5,7 points de pourcentage. Tout comme en octobre 2010, la zone de Nutana et le Nord-Est ont affiché un taux d'inoccupation de 0,0 % pour les maisons en rangée. Dans le Sud-Ouest, la proportion des habitations de ce type restées vacantes a grimpé de 3,5 points de pourcentage depuis l'enquête d'octobre 2010 et elle atteignait 8,0 % au moment de l'enquête de l'automne 2011. En outre, dans la RMR de Saskatoon, le taux de disponibilité des maisons en rangée est resté pratiquement le même qu'à l'automne 2010, soit 3,4 %.

Le loyer des maisons en rangée augmente

Outre l'accroissement du nombre des maisons en rangée inoccupées l'an dernier, l'enquête a également révélé que le loyer de ces habitations est en hausse. En effet, pour toutes les maisons en rangée, le loyer moyen a augmenté de 59 $ par mois depuis octobre 2010, ce qui l'a fait grimper à 1 098 $ en octobre 2011. Cela fait suite à une majoration de 111 $ par mois entre les enquêtes de 2009 et de 2010. Pour un échantillon fixe de maisons en rangée, les loyers demandés dans la région se sont alourdis de 2,6 % d'une année sur l'autre, ce qui est nettement inférieur à la hausse de 14,6 % enregistrée lors de l'enquête précédente. Les plus fortes majorations ont été relevées dans les régions périphériques de la RMR de Saskatoon, où les loyers des unités communes aux deux enquêtes ont monté de 7,5 %.

Perspectives du marché locatif

Le taux d'inoccupation des appartements devrait s'accroître légèrement en 2012

Dans l'ensemble de la RMR de Saskatoon, le taux d'inoccupation des appartements devrait se redresser en 2012. L'ajout de logements neufs à l'univers locatif ainsi que la concurrence persistante exercée par le marché secondaire seront les principales causes de la progression du nombre d'habitations vacantes. À la fin d'octobre 2011, 262 appartements locatifs en étaient à diverses étapes de leur construction dans la RMR de Saskatoon. Ces unités ainsi que les 499 appartements en copropriété en construction à la fin d'octobre 2011 feront grimper légèrement le taux d'inoccupation l'an prochain, car certains de ces logements arriveront sur le marché locatif secondaire et entreront en concurrence avec ceux offerts par les propriétaires-bailleurs de Saskatoon. De plus, on s'attend à ce que moins d'unités soient retirées de l'univers locatif par suite de leur conversion en copropriétés.

L'augmentation du nombre de logements vacants sera cependant freinée du fait que la RMR de Saskatoon continuera d'enregistrer un solde migratoire élevé, quoique inférieur au sommet atteint en 2010. Ainsi, la demande de logements locatifs demeurera ferme tout au long de la période visée par les prévisions. Par ailleurs, le relèvement continu, mais modéré, du prix des habitations sur les marchés du neuf et de l'existant empêchera certains ménages locataires d'accéder à la propriété. Tout compte fait, ces facteurs entraîneront une légère hausse du taux d'inoccupation moyen l'an prochain.

Puisque l'on s'attend à ce que le taux d'inoccupation moyen progresse au cours de la période à l'étude, les gestionnaires d'immeubles limiteront les hausses de loyer afin de réduire au minimum un coûteux roulement des locataires. De plus, les taux hypothécaires demeureront bas, ce qui freinera la progression de l'écart entre ce qu'il en coûte mensuellement pour louer un logement ou pour posséder une habitation. Les propriétaires-bailleurs seront donc davantage enclins à majorer moins rapidement les loyers dans l'avenir.

Enquête Sur Le Marché Locatif Secondaire

Dans le cadre de son Enquête sur le marché locatif secondaire, la SCHL recueille des données sur les appartements en copropriété, les habitations individuelles, les jumelés, les maisons en rangée en propriété absolue, les appartements situés dans un duplex, les appartements accessoires et les appartements faisant partie d'un bâtiment commercial ou d'un autre type d'immeuble qui contient un ou deux logements.

Enquête Sur Le Marché Locatif Secondaire: Appartements En Copropriété

Le taux d'inoccupation décroît dans les appartements en copropriété offerts en location

Dans la RMR de Saskatoon, le taux d'inoccupation des appartements en copropriété appartenant à des investisseurs et offerts en location a fléchi au cours de l'année dernière. Comme l'indique le tableau 4.1.1, ce taux est passé de 0,9 % en octobre 2010 à 0,4 % cette année.

En octobre 2011, 8 318 appartements en copropriété ont été pris en considération aux fins de l'enquête de la SCHL comparativement à 8 169, en octobre 2010, ce qui représente un gain de 1,8 %. De ce nombre, 1 866 étaient offerts en location, soit 17,4 % de plus que les 1 590 unités de ce type visées par l'enquête de 2010. Par conséquent, les appartements en copropriété appartenant à des investisseurs et offerts en location plutôt qu'occupés par leur propriétaire représentent 22,4 % de l'univers des appartements en copropriété, contre 19,5 % en octobre 2010.

Marché Locatif Secondaire: Autres Types De Logements

On évalue à 13 456 le nombre des ménages qui louaient d'autres types de logements secondaires à Saskatoon, en octobre 2011. Ce nombre n'a presque pas bougé depuis octobre 2010, puisqu'il s'établissait alors à 13 124. Le nombre estimatif des locataires de maisons individuelles, soit 4 136, a baissé de 7,4 % depuis l'enquête d'octobre 2010. Cette année, seulement 6 683 ménages louaient des jumelés, des maisons en rangée ou des appartements situés dans un duplex, ce qui représente un recul estimatif de 6,5 % par rapport aux résultats de l'enquête d'octobre 2010. Cette diminution fait suite à une hausse de 8,4 % d'une année sur l'autre, constatée en 2010[5] .

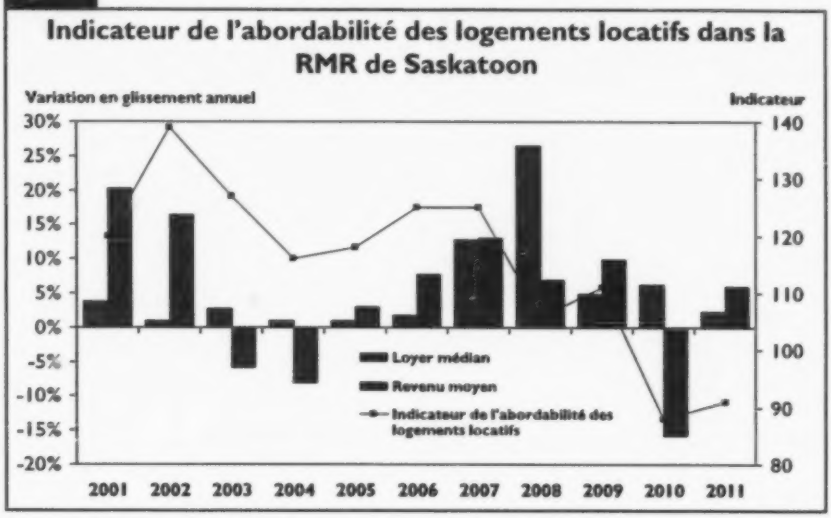
Toutes catégories d'appartements confondues, le loyer mensuel moyen s'élevait à 1 017 $ en octobre 2011, contre 952 $ un an plus tôt. Selon les résultats de l'enquête de cette année, une maison individuelle se louait en moyenne 1 133 $ par mois comparativement à 1 000 $, en octobre 2010. Dans le cas des jumelés, des maisons en rangée et des appartements situés dans un duplex, le loyer moyen était de 968 $ en octobre 2011, soit presque le même qu'en 2010.

[5] Nous rappelons aux lecteurs qu'ils doivent faire preuve de prudence lorsqu'ils utilisent les données tirées de l'Enquête sur le marché locatif secondaire pour établir des comparaisons d'une année sur l'autre, parce que les types de logements visés et leurs caractéristiques peuvent être différents d'une année à l'autre. Les propriétaires de ces types de logements peuvent, par exemple, les retirer du marché locatif tout aussi facilement qu'ils les y ont mis. Contrairement aux immeubles visés par l'Enquête sur les logements locatifs qui sont expressément construits à des fins de location, les habitations qui constituent le marché locatif secondaire peuvent très bien être occupées par des locataires une année, et par leur propriétaire l'année suivante.

Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs[6] établi par la SCHL révèle que ceux-ci sont devenus plus abordables à Saskatoon, au cours de l'année. En effet, l'indicateur s'est établi à 91 en 2011, comparativement à 88 en 2010. Cette année, l'accroissement de la valeur estimative du revenu médian des ménages locataires a été relativement supérieur à la hausse du loyer demandé pour un appartement de deux chambres de prix médian, d'où l'augmentation de l'indicateur par rapport à l'année précédente.

Figure 6



Sources : Statistique Canada (Enquête sur la dynamique du travail et du revenu), SCHL

[6] Des précisions concernant l'indicateur sont fournies dans la section sur la méthode d'enquête.

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre		
	oct 2010	oct 2011
Abbotsford	6,5	6,7
Barrie	3,4	1,7
Brantford	3,7	1,8
Calgary	3,6	1,9
Edmonton	4,2	3,3
Gatineau	2,5	2,2
Grand Sudbury	3,0	2,8
Guelph	3,4	1,1
Halifax	2,6	2,4
Hamilton	3,7	3,4
Kelowna	3,5	3,0
Kingston	1,0	1,1
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2,6	1,7
London	5,0	3,8
Moncton	4,2	4,3
Montréal	2,7	2,5
Oshawa	3,0	1,8
Ottawa	1,6	1,4
Peterborough	4,1	3,5
Québec	1,0	1,6
Regina	1,0	0,6
Saguenay	1,8	1,4
Saint John	5,1	5,9
Saskatoon	2,6	2,6
Sherbrooke	4,6	4,7
St. Catharines-Niagara	4,4	3,2
St. John's	1,1	1,3
Thunder Bay	2,2	1,7
Toronto	2,1	1,4
Trois-Rivières	3,9	3,9
Vancouver	1,9	1,4
Victoria	1,5	2,1
Windsor	10,9	8,1
Winnipeg	0,8	1,1
Tous les centres	**2,6**	**2,2**

Le taux d'inoccupation des logements locatifs au Canada est descendu en octobre 2011

Dans les 35 grands centres urbains[7] du Canada, le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs de deux chambres a diminué en octobre 2011 par rapport à un an plus tôt : il est passé de 2,6 à 2,2 %. L'immigration et la hausse de l'emploi chez les jeunes de moins de 25 ans continuent de favoriser la demande de logements locatifs.

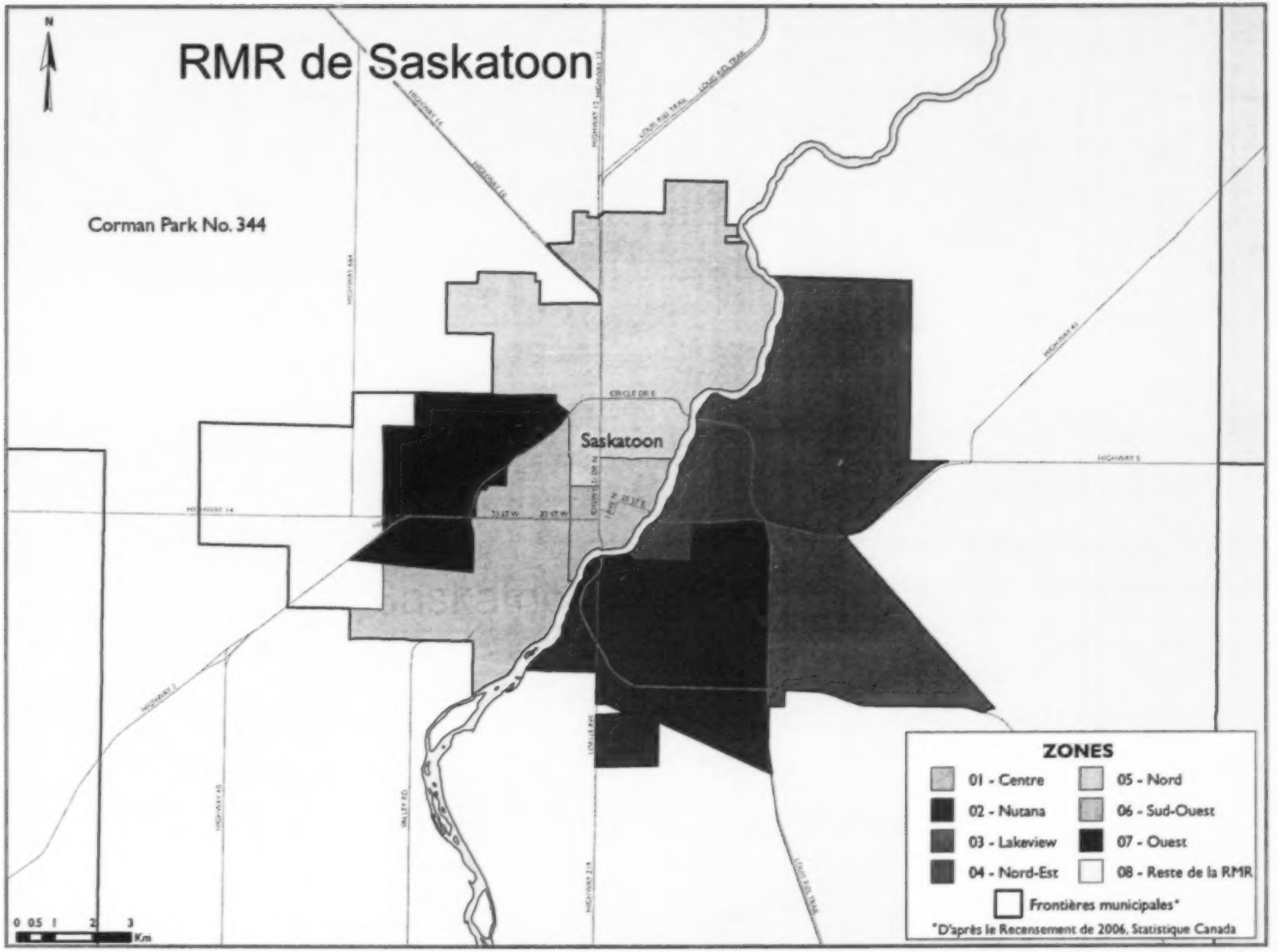
Parmi les grands centres urbains, les plus bas taux d'inoccupation en octobre 2011 ont été relevés à Regina (0,6 %), Winnipeg, Kingston, Guelph (1,1 % dans les trois cas) et St. John's (1,3 %), et les plus hauts, à Windsor (8,1 %), Abbotsford (6,7 %), Saint John (5,9 %), Sherbrooke (4,7 %) et Moncton (4,3 %).

Au Canada, le loyer moyen des logements de deux chambres est passé de 860 $ en octobre 2010 à 883 $ en octobre 2011. À l'échelle des régions métropolitaines de recensement (RMR), les loyers mensuels moyens les plus élevés dans la catégorie des appartements de deux chambres (immeubles neufs et existants confondus) ont été enregistrés à Vancouver (1 237 $), Toronto (1 149 $), Ottawa (1 086 $), Calgary (1 084 $), Victoria (1 045 $), Edmonton (1 034 $) et Barrie (1 001 $). Il s'agit des seuls grands centres où le loyer mensuel moyen atteignait ou dépassait 1 000 $. Les loyers moyens les plus bas, toujours parmi les appartements de deux chambres, ont été observés à Trois-Rivières (547 $), Saguenay (557 $) et Sherbrooke (577 $).

Dans les 35 grands centres urbains réunis, le loyer moyen des appartements de deux chambres dans les immeubles existants a augmenté de 2,2 % d'octobre 2010 à octobre 2011, soit environ au même rythme que durant les 12 mois précédents (2,4 %) et à un taux se rapprochant de celui de l'inflation (2,9 %).

L'Enquête sur les logements locatifs que la SCHL a menée en octobre 2011 visait aussi les appartements en copropriété offerts en location dans les centres suivants : Victoria, Vancouver, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec. Dans sept de ces onze centres, le taux d'inoccupation des appartements en copropriété à louer ne dépassait pas 2,0 %. Sur le marché des copropriétés à louer, les plus bas taux d'inoccupation ont été relevés à Saskatoon (0,4 %), Regina (0,6 %) et Vancouver (0,9 %), et les plus hauts, à Calgary (5,7 %), Edmonton (3,7 %) et Montréal (2,8 %).

[7] Les grands centres urbains correspondent aux régions métropolitaines de recensement (RMR) définies par Statistique Canada. Font exception la RMR d'Ottawa-Gatineau, qui est considérée comme deux centres distincts pour les besoins de l'Enquête sur les logements locatifs, et Charlottetown, qui est une agglomération de recensement (AR).


RMR de Saskatoon
N
Corman Park No. 344
Saskatoon
ZONES
01 - Centre
02 - Nutana
03 - Lakeview
04 - Nord-Est
05 - Nord
06 - Sud-Ouest
07 - Ouest
08 - Reste de la RMR
Frontières municipales*
*D'après le Recensement de 2006, Statistique Canada
0 0.5 1 2 3
Km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE SASKATOON	
Zone 1	**Centre** - Secteurs de recensement numéros 0000.00, 0007.00, 0008.00, 0015.00, 0016.00.
Zone 2	**Nutana** - Secteurs de recensement numéros 0000.00, 0001.00, 0002.01, 0002.02, 0003.00, 0004.00, 0009.00, 0010.00, 0011.01, 0011.02, 0011.03.
Zone 3	**Lakeview** - Secteurs de recensement numéros 0000.00, 0012.01, 0012.02, 0012.03, 0012.04, 0012.06, 0012.07.
Zone 4	**Nord-Est** - Secteurs de recensement numéros 0000.00, 0013.01, 0013.02, 0013.03, 0013.04, 0014.00.
Zone 5	**Nord** - Secteurs de recensement numéros 0000.00, 0020.00, 0021.01, 0021.02, 0021.03, 0021.04, 0021.05, 0022.00.
Zone 6	**Sud-Ouest** - Secteurs de recensement numéros 0000.00, 0005.00, 0006.01, 0006.02, 0017.00, 0019.00.
Zone 7	**Ouest** - Secteurs de recensement numéros 0000.00, 0006.03, 0006.04, 0018.01, 0018.02, 0018.03, 0018.04, 0018.05.
Zones 1-7	**Ville de Saskatoon**
Zone 8	**Périphérie** - Secteurs de recensement numéros 0000.00, 0100.01, 0100.02, 0101.00, 0102.01, 0102.02, 0103.00, 0104.00, 0105.00, 0110.00.
Zones 1-8	**RMR de Saskatoon**

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIVE

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Winnipeg, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété.
4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Centre	5,4 b	1,1 a	1,3 a	2,1 a	1,1 a	2,9 a	**	0,0 a	1,6 a	2,3 a
Zone 2 - Nutana	3,6 c	0,0 b	1,4 a	0,8 a	1,3 a	1,0 a	0,0 c	0,0 d	1,5 a	0,8 a
Zone 3 - Lakeview	4,0 d	8,2 c	3,1 a	1,0 a	3,4 a	2,9 a	**	7,3 a	3,3 a	2,6 a
Zone 4 - Nord-Est	1,2 a	3,9 a	0,8 a	2,0 a	2,6 a	3,5 a	0,0 a	0,0 a	1,8 a	2,9 a
Zone 5 - Nord	0,0 c	6,4 a	1,3 a	2,3 b	0,9 a	1,5 a	**	**	1,0 a	1,8 b
Zone 6 - Sud-Ouest	**	0,0 d	3,6 b	3,7 c	6,3 a	**	7,0 a	0,0 d	5,6 a	**
Zone 7 - Ouest	20,8 d	11,0 c	0,6 a	1,9 a	5,0 a	4,5 a	3,1 a	0,5 b	3,9 a	3,5 a
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	**4,8 b**	**2,0 a**	**1,6 a**	**1,8 a**	**3,0 a**	**3,4 a**	**3,6 a**	**1,1 a**	**2,6 a**	**2,6 a**
Zone 8 - Périphérie	**	**	5,3 a	**	0,0 a	5,6 a	**	**	1,3 a	2,6 a
Saskatoon (RMR)	**4,0 b**	**2,0 a**	**1,6 a**	**1,8 a**	**3,0 a**	**3,4 a**	**3,5 a**	**1,1 a**	**2,6 a**	**2,6 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Centre	629 a	689 a	815 a	839 a	1 025 a	1 073 a	**	1 199 d	875 a	912 a
Zone 2 - Nutana	580 a	608 a	740 a	770 a	921 a	942 a	1 117 a	1 219 b	810 a	836 a
Zone 3 - Lakeview	611 a	645 a	789 a	818 a	948 a	982 a	1 035 b	1 087 a	902 a	933 a
Zone 4 - Nord-Est	558 a	580 a	764 a	779 a	1 026 a	1 041 a	1 186 a	1 194 a	909 a	924 a
Zone 5 - Nord	695 b	599 a	787 a	809 a	955 a	978 a	**	**	891 a	912 a
Zone 6 - Sud-Ouest	504 a	542 a	648 a	668 a	754 a	789 a	804 a	957 b	721 a	737 a
Zone 7 - Ouest	703 a	721 a	807 a	818 a	938 a	981 a	992 a	1 032 a	908 a	938 a
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	**599 a**	**633 a**	**765 a**	**788 a**	**935 a**	**967 a**	**955 a**	**1 073 a**	**854 a**	**881 a**
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	714 a	714 a	1 121 c	1 112 b	764 a	786 a
Saskatoon (RMR)	**599 a**	**632 a**	**765 a**	**787 a**	**934 a**	**966 a**	**959 a**	**1 075 a**	**853 a**	**881 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Centre	202	187	1 166	1 164	788	769	16	15	2 172	2 135
Zone 2 - Nutana	224	222	1 576	1 562	1 309	1 299	56	56	3 165	3 139
Zone 3 - Lakeview	25	24	438	428	1 117	1 054	43	41	1 623	1 547
Zone 4 - Nord-Est	81	80	406	407	671	662	33	32	1 191	1 181
Zone 5 - Nord	23	14	379	390	638	638	15	15	1 055	1 057
Zone 6 - Sud-Ouest	37	35	494	491	782	721	198	128	1 511	1 375
Zone 7 - Ouest	31	31	492	494	1 150	1 217	227	226	1 900	1 968
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	623	593	4 951	4 936	6 455	6 360	588	513	12 617	12 402
Zone 8 - Périphérie	1	1	19	19	36	36	20	20	76	76
Saskatoon (RMR)	624	594	4 970	4 955	6 491	6 396	608	533	12 693	12 478

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Centre	7,0 b	1,7 c	2,6 a	2,9 a	3,1 a	4,3 a	**	0,0 a	3,2 a	3,3 a
Zone 2 - Nutana	4,1 b	1,4 a	2,3 a	2,6 a	2,2 a	2,5 a	0,0 c	0,0 c	2,4 a	2,4 a
Zone 3 - Lakeview	4,0 d	8,2 c	5,1 a	2,2 a	5,2 a	5,1 a	**	12,2 a	5,1 a	4,5 a
Zone 4 - Nord-Est	2,4 a	3,9 a	1,8 a	3,0 a	4,1 a	4,5 a	0,0 a	0,0 a	3,1 a	3,9 a
Zone 5 - Nord	0,0 c	6,4 a	1,9 a	4,6 b	2,4 a	3,4 b	**	**	2,1 a	3,8 b
Zone 6 - Sud-Ouest	**	0,0 d	3,8 b	5,0 c	8,1 a	9,8 c	7,5 a	0,0 d	6,6 a	7,5 c
Zone 7 - Ouest	20,8 d	11,0 c	2,5 a	3,7 a	6,4 a	5,7 a	3,1 a	0,5 b	5,2 a	4,8 a
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	5,6 a	2,7 a	2,7 a	3,2 a	4,5 a	4,9 a	3,7 a	1,7 c	3,8 a	4,0 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	5,3 a	**	0,0 a	5,6 a	**	**	1,3 a	2,6 a
Saskatoon (RMR)	5,6 a	2,7 a	2,7 a	3,2 a	4,5 a	4,9 a	3,6 a	1,6 c	3,8 a	4,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11
Zone 1 - Centre	3,1 d	8,7 b	2,6 b	2,2 a	2,8 a	2,7 a	++	++	3,2 b	2,8 a
Zone 2 - Nutana	4,6 b	6,3 b	4,6 b	3,0 b	4,0 a	2,8 b	1,6 b	**	4,2 a	2,9 a
Zone 3 - Lakeview	++	4,6 c	2,5 a	3,2 a	2,9 a	4,3 a	4,0 c	5,6 a	2,6 a	3,9 a
Zone 4 - Nord-Est	4,9 b	5,0 c	3,8 b	2,1 a	3,4 a	2,0 a	4,5 b	++	3,8 a	2,2 a
Zone 5 - Nord	2,9 c	++	2,2 b	2,8 a	3,4 a	2,0 b	a.l.e.	**	3,6 b	2,4 a
Zone 6 - Sud-Ouest	5,6 d	++	5,9 c	++	4,0 c	2,5 c	3,1 c	++	4,0 c	**
Zone 7 - Ouest	++	2,2 a	1,2 a	1,8 b	6,6 b	2,6 a	4,9 d	2,1 b	6,5 b	2,2 a
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	3,0 b	5,6 a	3,3 a	2,4 a	4,0 a	2,8 a	4,2 b	2,8 b	4,1 a	2,7 a
Zone 8 - Périphérie	a.l.e.	**	**	**	11,8 a	2,6 b	**	++	10,4 c	2,8 c
Saskatoon (RMR)	3,0 b	5,6 a	3,3 a	2,5 a	4,0 a	2,8 a	4,3 b	2,8 b	4,1 a	2,7 a

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Saskatoon (RMR)										
Avant 1940	10,9 c	2,3 a	1,6 a	2,0 a	3,4 a	**	**	**	4,1 a	2,0 a
1940 à 1959	0,0 c	8,2 a	0,6 a	5,8 a	0,0 b	0,0 b	**	0,0 a	0,3 a	3,9 b
1960 à 1974	3,2 b	0,8 a	1,7 a	1,5 a	2,3 a	2,5 a	7,3 a	0,0 d	2,2 a	1,8 a
1975 à 1989	5,2 b	4,3 a	1,6 a	1,7 a	3,2 a	3,7 b	3,1 b	1,3 a	2,7 a	2,9 a
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	**	0,0 a	**	0,0 a	**	0,0 a	**
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	0,0 a	5,1 a	6,2 a	**	**	4,5 a	5,7 a
Tous les immeubles	4,8 b	2,0 a	1,6 a	1,8 a	3,0 a	3,4 a	3,5 a	1,1 a	2,6 a	2,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Saskatoon (RMR)										
Avant 1940	675 a	720 a	733 a	774 a	822 a	851 a	**	**	749 a	788 a
1940 à 1959	484 a	526 b	636 a	681 a	783 a	849 a	1 020 b	1 073 a	689 a	742 a
1960 à 1974	564 a	599 a	739 a	767 a	912 a	950 a	1 024 a	1 190 b	796 a	828 a
1975 à 1989	657 a	676 a	798 a	813 a	934 a	960 a	941 a	1 052 a	886 a	908 a
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	1 166 a	874 b	891 b
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	932 a	989 a	1 154 a	1 193 a	**	**	1 129 a	1 176 a
Tous les immeubles	599 a	632 a	765 a	787 a	934 a	966 a	959 a	1 075 a	853 a	881 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Saskatoon (RMR)										
3 à 5 unités	0,0 c	6,9 a	0,0 b	1,9 c	1,8 b	4,6 c	1,9 c	0,0 a	1,1 a	2,9 a
6 à 19 unités	2,9 b	1,2 a	2,4 a	1,6 a	2,7 a	4,6 b	0,0 b	0,0 b	2,5 a	2,8 a
20 à 49 unités	7,3 b	4,5 c	1,7 a	2,6 a	3,1 a	3,2 b	3,6 a	0,5 b	2,8 a	2,9 a
50 à 99 unités	6,0 a	**	0,7 a	0,9 a	2,6 a	2,3 a	7,1 a	5,1 d	2,2 a	1,7 a
100 unités et +	**	**	0,5 a	0,7 a	4,4 a	3,9 a	**	**	2,7 a	2,4 a
Tous les immeubles	4,8 b	2,0 a	1,6 a	1,8 a	3,0 a	3,4 a	3,5 a	1,1 a	2,6 a	2,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Saskatoon (RMR)										
3 à 5 unités	529 b	540 b	600 a	613 a	815 a	867 a	1 004 b	1 103 a	752 a	786 a
6 à 19 unités	544 a	563 a	685 a	723 a	855 a	892 a	954 a	1 010 a	750 a	785 a
20 à 49 unités	638 a	693 a	761 a	775 a	886 a	913 a	920 a	1 047 a	840 a	862 a
50 à 99 unités	613 a	659 a	843 a	852 a	1 041 a	1 061 a	1 077 a	1 158 a	947 a	967 a
100 unités et +	**	**	971 a	995 a	1 186 a	1 222 a	**	**	1 077 a	1 110 a
Tous les immeubles	599 a	632 a	765 a	787 a	934 a	966 a	959 a	1 075 a	853 a	881 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Saskatoon

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Centre	1,4 a	1,4 a	2,1 a	4,2 b	3,0 a	2,7 a	0,0 a	0,6 a	0,5 a	1,3 a
Zone 2 - Nutana	0,0 c	5,9 d	1,8 a	0,3 a	1,5 a	1,3 a	1,2 a	0,6 a	**	**
Zone 3 - Lakeview	**	**	3,7 b	3,2 d	3,9 b	2,5 a	2,0 a	1,5 a	**	**
Zone 4 - Nord-Est	0,0 c	4,7 d	1,5 a	3,2 a	2,4 b	2,1 a	2,0 a	3,0 a	a.l.u.	a.l.u.
Zone 5 - Nord	**	**	2,3 a	1,5 a	0,6 a	2,0 c	**	1,3 a	a.l.u.	a.l.u.
Zone 6 - Sud-Ouest	4,5 d	0,0 a	5,2 c	**	5,7 a	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 7 - Ouest	**	**	3,3 b	6,0 a	2,2 a	2,8 a	7,1 a	3,6 b	**	**
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	1,2 a	3,2 b	2,5 a	2,8 a	2,9 a	2,9 a	2,2 a	1,7 a	2,7 a	2,4 a
Zone 8 - Périphérie	**	0,0 a	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Saskatoon (RMR)	1,1 a	2,9 a	2,5 a	2,8 a	2,8 a	2,9 a	2,2 a	1,7 a	2,7 a	2,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers
RMR de Saskatoon

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Saskatoon (RMR)										
Moins de 400 $	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**
400 à 499 $	**	2,7 c	5,4 d	2,3 c	**	**	**	a.l.e.	**	2,3 c
500 à 599 $	1,0 a	1,1 a	1,5 a	1,5 a	**	**	a.l.e.	a.l.e.	1,8 b	1,4 a
600 à 699 $	4,9 b	1,7 c	2,1 a	4,3 c	1,3 a	**	**	**	2,1 a	3,7 c
700 à 799 $	10,7 c	4,4 d	1,8 a	1,0 a	4,3 b	5,4 d	**	**	2,9 a	2,2 b
800 $ et +	5,9 a	1,3 a	1,3 a	1,4 a	2,9 a	3,5 a	3,9 b	1,1 a	2,6 a	2,8 a
Toutes les fourchettes	4,8 b	2,0 a	1,6 a	1,8 a	3,0 a	3,4 a	3,5 a	1,1 a	2,6 a	2,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,3 a	12,5 a	**	**	2,9 a	8,6 a
Zone 2 - Nutana	**	**	**	**	0,0 a	0,0 a	**	**	0,0 a	0,0 a
Zone 3 - Lakeview	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	a.l.e.
Zone 4 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a
Zone 5 - Nord	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Zone 6 - Sud-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	4,5 a	8,0 a
Zone 7 - Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	**	**	0,0 a	**	0,4 a	1,4 a	2,1 a	3,2 d	1,4 a	2,4 a
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	0,0 c	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,0 b	0,0 a
Saskatoon (RMR)	**	**	**	**	0,3 a	1,0 a	2,1 a	3,1 c	1,3 a	2,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	870 a	**	**	**	804 a
Zone 2 - Nutana	**	**	**	**	1 095 a	1 124 a	**	**	1 147 a	1 184 a
Zone 3 - Lakeview	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	a.l.e.
Zone 4 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	1 197 a	1 218 a	1 185 a	1 200 a
Zone 5 - Nord	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Zone 6 - Sud-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	1 159 a
Zone 7 - Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	**	**	641 a	775 b	1 002 a	1 067 a	1 150 a	1 231 a	1 076 a	1 151 a
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	739 a	753 a	951 a	1 075 a	767 a	791 a
Saskatoon (RMR)	**	**	641 b	775 b	936 a	981 a	1 145 a	1 225 a	1 039 a	1 098 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Centre	0	0	9	9	23	24	2	2	34	35
Zone 2 - Nutana	1	1	7	7	171	168	155	152	334	328
Zone 3 - Lakeview	0	0	0	0	0	0	50	50	50	50
Zone 4 - Nord-Est	0	0	1	1	7	7	55	55	63	63
Zone 5 - Nord	1	1	3	3	4	4	0	0	8	8
Zone 6 - Sud-Ouest	0	0	0	0	8	8	104	104	112	112
Zone 7 - Ouest	0	0	8	0	35	2	54	1	97	3
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	2	2	28	20	248	213	420	364	698	599
Zone 8 - Périphérie	0	0	8	0	77	83	10	11	95	94
Saskatoon (RMR)	2	2	36	20	325	296	430	375	793	693

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,3 a	12,5 a	**	**	2,9 a	8,6 a
Zone 2 - Nutana	**	**	**	**	1,8 a	1,8 a	**	**	1,8 a	2,1 a
Zone 3 - Lakeview	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	a.l.e.
Zone 4 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0 a	1,8 a	0,0 a	1,6 a
Zone 5 - Nord	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Zone 6 - Sud-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	9,8 a	8,9 a
Zone 7 - Ouest	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	**	**	0,0 a	**	1,6 a	2,8 a	5,0 a	5,1 c	3,6 a	4,0 b
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	1,3 d	0,0 a	0,0 a	0,0 a	1,1 d	0,0 a
Saskatoon (RMR)	**	**	**	**	1,5 a	2,0 a	4,9 a	4,9 c	3,3 a	3,4 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11
Zone 1 - Centre	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Nutana	**	**	**	**	7,1 a	2,5 a	**	**	7,2 a	3,4 a
Zone 3 - Lakeview	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.
Zone 4 - Nord-Est	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	2,5 a	1,5 a	1,7 c	0,9 a
Zone 5 - Nord	a.l.e.	a.l.e.	**	a.l.e.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Zone 6 - Sud-Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	**	**
Zone 7 - Ouest	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	**	**	**	11,5 d	7,5 b	2,4 b	**	2,2 b	**	1,9 c
Zone 8 - Périphérie	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	3,8 d	6,0 c	**	11,0 d	3,5 d	7,5 c
Saskatoon (RMR)	**	**	++	11,5 d	6,9 b	3,0 c	**	2,5 b	14,6 d	2,6 c

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Centre	5,4 b	1,1 a	1,3 a	2,1 a	1,2 a	3,2 a	**	0,0 a	1,6 a	2,4 a
Zone 2 - Nutana	3,6 c	0,0 b	1,4 a	0,8 a	1,1 a	0,9 a	0,0 c	0,0 d	1,4 a	0,7 a
Zone 3 - Lakeview	4,0 d	8,2 c	3,1 a	1,0 a	3,4 a	2,9 a	3,4 a	**	3,3 a	2,6 a
Zone 4 - Nord-Est	1,2 a	3,9 a	0,8 a	2,0 a	2,6 a	3,4 a	0,0 a	0,0 a	1,7 a	2,8 a
Zone 5 - Nord	0,0 c	**	1,3 a	2,3 b	0,9 a	1,4 a	**	**	1,0 a	1,8 b
Zone 6 - Sud-Ouest	**	0,0 d	3,6 b	3,7 c	6,3 a	**	6,3 a	**	5,5 a	6,4 c
Zone 7 - Ouest	20,8 d	11,0 c	0,6 a	1,9 a	4,9 a	4,5 a	2,9 a	1,1 a	3,8 a	3,6 a
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	4,0 b	2,0 a	1,6 a	1,8 a	2,9 a	3,3 a	3,0 a	2,1 b	2,5 a	2,6 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	3,9 b	**	0,0 b	1,6 a	0,0 c	0,0 c	0,6 a	1,1 a
Saskatoon (RMR)	4,0 b	2,0 a	1,6 a	1,7 a	2,9 a	3,3 a	2,9 a	2,0 b	2,5 a	2,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Centre	629 a	689 a	813 a	837 a	1 019 a	1 066 a	943 c	1 171 d	873 a	910 a
Zone 2 - Nutana	580 a	608 a	741 a	771 a	941 a	964 a	1 195 a	1 256 a	843 a	872 a
Zone 3 - Lakeview	611 a	645 a	789 a	818 a	948 a	982 a	1 101 a	1 087 b	909 a	933 a
Zone 4 - Nord-Est	558 a	580 a	765 a	779 a	1 027 a	1 042 a	1 193 a	1 210 a	923 a	939 a
Zone 5 - Nord	689 b	599 a	785 a	809 a	954 a	976 a	**	**	890 a	911 a
Zone 6 - Sud-Ouest	504 a	542 a	648 a	668 a	754 a	789 a	950 a	1 156 c	754 a	771 a
Zone 7 - Ouest	703 a	721 a	803 a	818 a	930 a	980 a	953 a	1 033 a	899 a	938 a
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	599 a	633 a	765 a	788 a	938 a	971 a	1 036 a	1 151 a	865 a	894 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	730 a	742 a	1 043 b	1 095 b	765 a	789 a
Saskatoon (RMR)	599 a	632 a	764 a	787 a	934 a	966 a	1 036 a	1 149 a	864 a	892 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Centre	202	187	1 175	1 173	811	793	18	17	2 206	2 170
Zone 2 - Nutana	225	223	1 583	1 569	1 480	1 467	211	208	3 499	3 467
Zone 3 - Lakeview	25	24	438	428	1 117	1 054	93	91	1 673	1 597
Zone 4 - Nord-Est	81	80	407	408	678	669	88	87	1 254	1 244
Zone 5 - Nord	24	15	382	393	642	642	15	15	1 063	1 065
Zone 6 - Sud-Ouest	37	35	494	491	790	729	302	232	1 623	1 487
Zone 7 - Ouest	31	31	500	494	1 185	1 219	281	227	1 997	1 971
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	625	595	4 979	4 954	6 703	6 573	1 008	877	13 315	13 001
Zone 8 - Périphérie	1	1	27	19	113	119	30	31	171	170
Saskatoon (RMR)	626	596	5 006	4 975	6 816	6 692	1 038	908	13 486	13 171

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Zone 1 - Centre	7,0 b	1,7 c	2,6 a	2,8 a	3,2 a	4,5 a	**	0,0 a	3,2 a	3,3 a
Zone 2 - Nutana	4,1 b	1,4 a	2,3 a	2,6 a	2,2 a	2,4 a	1,4 a	2,1 c	2,3 a	2,4 a
Zone 3 - Lakeview	4,0 d	8,2 c	5,1 a	2,2 a	5,2 a	5,1 a	6,9 a	**	5,3 a	4,5 a
Zone 4 - Nord-Est	2,4 a	3,9 a	1,8 a	3,0 a	4,1 a	4,5 a	0,0 a	1,2 a	3,0 a	3,7 a
Zone 5 - Nord	0,0 c	**	1,8 a	4,6 b	2,3 a	3,3 b	**	**	2,1 a	3,8 b
Zone 6 - Sud-Ouest	**	0,0 d	3,8 b	5,0 c	8,0 a	9,7 c	8,6 a	**	6,9 a	7,6 c
Zone 7 - Ouest	20,8 d	11,0 c	2,5 a	3,7 a	6,2 a	5,7 a	2,9 a	1,1 a	5,0 a	4,8 a
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	5,6 a	2,7 a	2,7 a	3,2 a	4,4 a	4,8 a	4,3 a	3,3 c	3,8 a	4,0 a
Zone 8 - Périphérie	**	**	3,9 b	**	0,9 a	1,6 a	0,0 c	0,0 d	1,2 a	1,1 a
Saskatoon (RMR)	5,6 a	2,7 a	2,7 a	3,2 a	4,4 a	4,8 a	4,1 a	3,2 c	3,8 a	4,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
RMR de Saskatoon

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11	oct.09 à oct.10	oct.10 à oct.11
Zone 1 - Centre	3,1 d	8,7 b	2,7 b	2,3 a	3,0 a	2,7 a	**	++	3,3 b	2,8 a
Zone 2 - Nutana	4,6 b	6,2 b	4,5 b	3,2 c	4,4 a	2,7 a	4,8 b	2,6 a	4,5 a	3,0 a
Zone 3 - Lakeview	++	4,6 c	2,5 a	3,2 a	2,9 a	4,3 a	6,4 b	5,6 d	3,2 b	3,9 b
Zone 4 - Nord-Est	4,9 b	5,0 c	3,7 b	2,1 a	3,3 a	1,9 a	4,1 b	0,3 b	3,7 a	2,1 a
Zone 5 - Nord	2,9 c	++	2,2 b	2,8 a	3,4 a	2,1 b	a.l.e.	**	3,5 b	2,4 a
Zone 6 - Sud-Ouest	5,6 d	++	5,9 c	++	4,0 c	2,4 c	10,4 c	++	7,8 c	**
Zone 7 - Ouest	++	2,2 a	1,2 a	1,8 b	6,7 b	2,6 a	4,9 d	2,1 b	6,5 b	2,2 a
Ville de Saskatoon (zones 1-7)	3,0 b	5,6 a	3,3 a	3,5 a	4,1 a	2,8 a	6,7 b	2,7 b	4,7 a	2,7 a
Zone 8 - Périphérie	a.l.e.	**	**	**	7,9 b	4,5 b	**	**	7,2 c	5,4 b
Saskatoon (RMR)	3,0 b	5,6 a	3,3 a	3,5 a	4,2 a	2,8 a	6,8 b	2,7 a	4,7 a	2,7 a

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR de Saskatoon - octobre 2011

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Saskatoon (RMR)	0,9 a	0,4 a	2,6 a	2,6 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR de Saskatoon - octobre 2011

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Saskatoon (RMR)				
3 à 24 unités	3,5 d	0,9 a	2,7 a	3,3 b
25 à 49 unités	1,3 a	0,8 a	2,6 a	2,2 a
50 unités et +	0,2 a	0,2 a	2,4 a	1,9 a
Tous les immeubles	0,9 a	0,4 a	2,6 a	2,6 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété[2]
RMR de Saskatoon - octobre 2011

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Saskatoon (RMR)	8 169	8 318	1 590 a	1 866 a	19,5 a	22,4 a	0,9 a	0,4 a

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2]Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.2 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, Pourcentage d'appartements en copropriété[2] offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille de l'immeuble
RMR de Saskatoon - octobre 2011

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Saskatoon (RMR)								
3 à 24 unités	1 042	1 085	227 a	280 a	21,8 a	25,8 a	3,5 d	0,9 a
25 à 49 unités	1 786	1 915	346 a	431 a	19,4 a	22,5 a	1,3 a	0,8 a
50 unités et +	5 341	5 318	1 017 a	1 159 a	19,0 a	21,8 a	0,2 a	0,2 a
Tous les immeubles	8 169	8 318	1 590 a	1 866 a	19,5 a	22,4 a	0,9 a	0,4 a

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2]Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Saskatoon - octobre 2011

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11	oct.10	oct.11
Saskatoon (RMR)										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	**	**	749 c	951 d	1 086 b	1 213 b	1 000 b	1 133 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	**	**	934 d	898 d	1 028 b	1 031 b	950 b	968 b
Autres (logements accessoires, surtout)	a.l.e.	a.l.e.	**	**	775 c	924 c	**	1 022 d	828 c	942 c
Tous les types de logement	a.l.e.	a.l.e.	546 d	**	846 c	920 c	1 055 b	1 095 b	952 b	1 017 b

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Saskatoon - octobre 2011

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.10	oct.11
Saskatoon (RMR)		
Logements individuels	4 465 a	4 136 a
Jumelés, logements en rangée et duplex	7 151 b	6 683 b
Autres (logements accessoires, surtout)	1 508 b	2 637 c
Tous les types de logement	13 124	13 456

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les logements disponibles et les logements inoccupés pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Est considéré comme étant vacant tout logement qui n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qui pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Les régions métropolitaines de recensement (RMR) et les agglomérations de recensement (AR) sont formées d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine, appelée noyau urbain. Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins des Recensements de 2001 et de 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire ne pourraient pas être réalisées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles et des ménages des différentes régions du Canada. La SCHL les remercie du travail qu'ils font et de l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

Créé par la SCHL, l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs permet d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. Pour chaque centre, on divise le revenu médian par le revenu qu'un ménage doit gagner pour payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Le résultat est ensuite multiplié par 100 et devient l'indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu médian est requis, et inférieur si 30 % du revenu médian ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire. Pour les années où l'on ne dispose pas du revenu médian, la SCHL a établi des prévisions.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu de Statistique Canada, dont les données sont disponibles pour les années 1994 à 2009. Pour 2010 et 2011, la SCHL a établi des prévisions. À noter que l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs est calculé au moyen de la valeur nominale des loyers et des revenus médians.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

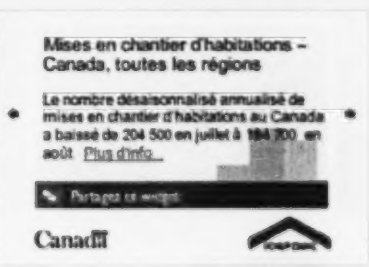
Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur votre site Web



64445_2011_A01